

Immobilien Gutachter
der Markt- und Beleihungswertermittlung
spezialisiert auf die Bedürfnisse von Banken

» Weil Gutachten mehr sind als nur eine Rechnung. «

Wissen, wer Ihr Gutachten erstellt...



VITA: DANIEL SCHMID

- Studium zum Diplom Betriebswirt (FH) mit dem Schwerpunkt auf Bau- und Immobilien
- Immobiliengutachter bei der VR Wert Gesellschaft für Immobilienbewertung mbH in Stuttgart
- Immobiliengutachter bei der Value AG in München
- Immobiliengutachter bei der Stadtparkasse München
- insgesamt über 10 Jahre Erfahrung als Gutachter für Kreditinstitute
- seit 2013 Immobiliengutachter CIS HypZert (F)

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (F)

Was ist Wertermittlung?

Eine ehemalige Führungspersönlichkeit aus dem Bereich der Wertermittlung hat den Satz geprägt: »*Wer rechnet, ist zu faul zum Denken.*« Das heißt, die alleinige Anwendung von mathematischen Formeln führt nicht zwangsläufig zu einem brauchbaren Ergebnis. Vielmehr kommt es darauf an, das Ergebnis kritisch zu hinterfragen und aus verschiedenen Perspektiven zu betrachten.



Verstehen, worauf es dem Auftraggeber ankommt.



Termintreue und Zuverlässigkeit

Finanzierungen haben meist einen eng gesteckten zeitlichen Rahmen. Die vereinbarten Termine einzuhalten, beugt internen Konflikten vor.



Professionalität und hohe Qualität

Gutachten unterlaufen i.d.R. einer internen Qualitätskontrolle. Fehler und Nachlässigkeit erzeugen einen erhöhten Plausibilisierungsaufwand und sorgen für Unmut bei den Kollegen.



Selbstständigkeit und Flexibilität

Nach Lösungen suchen statt Probleme aufzeigen und dabei die generellen Bearbeitungshinweise bzw. Absprachen einhalten.



Nachvollziehbarkeit und Verständlichkeit

Ein schlüssiges Gutachten hat einen durchgehenden „roten Faden“ und führt den Leser Schritt für Schritt zum Endergebnis. Das Wesentliche verständlich und knapp auf den Punkt bringen.

Leistung

»» Was: Wohn-, Gewerbe- und Betreiberobjekte

Ganz gleich welche Objektart, letztlich geht es immer darum, das Wesentliche der jeweiligen Immobilie herauszuarbeiten und kurz und prägnant auf den Punkt zu bringen.

»» Wo: Spezialisierung auf den Süden Deutschlands

Kenntnisse über den regionalen Immobilienmarkt und dessen Besonderheiten sind ein wesentlicher Aspekt für die Qualität einer Wertermittlung.

»» Wer: Alleinige Auftragsbearbeitung

Zu wissen wer Ihren Auftrag bearbeitet, minimiert Ihren Plausibilisierungsaufwand und beugt hausinternen Beschwerden vor.

»» Wie: Direkte Zusammenarbeit auf Augenhöhe

Kurze Wege ohne zwischengeschaltete Hierarchieebenen und Fragen über Zuständigkeiten ermöglichen eine unbürokratische und effektive Zusammenarbeit.

Auftragsarten

Nach über 10 Jahren als Gutachter für Kreditinstitute jeder Art (Sparkassen, Genossenschaftsbanken und Privatbanken) sind mir deren unterschiedlichen Anforderungen bekannt und ich weiß mich flexibel darauf einzustellen. Hierbei führt oft ein kurzes Telefonat unbürokratisch und zügig zum Ziel.



Markt- und Beleihungswertgutachten

auf Basis der einschlägigen Gesetze und Verordnungen



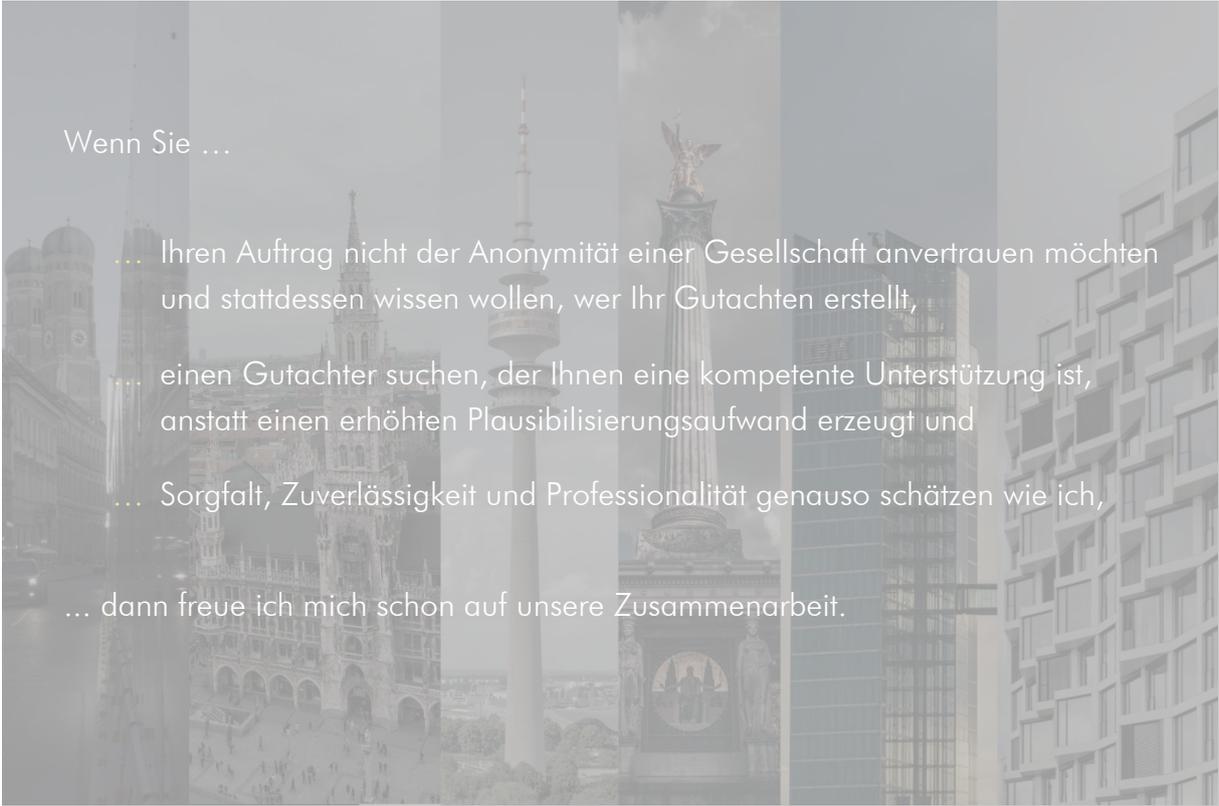
Wertindikationen

vorläufige Wertermittlung von Projekten



Stellungnahmen

allgemeine gutachterliche Beurteilungen /
Stellungnahme zu Bauträgermaßnahmen / etc.



Wenn Sie ...

- ... Ihren Auftrag nicht der Anonymität einer Gesellschaft anvertrauen möchten und stattdessen wissen wollen, wer Ihr Gutachten erstellt,
- ... einen Gutachter suchen, der Ihnen eine kompetente Unterstützung ist, anstatt einen erhöhten Plausibilisierungsaufwand erzeugt und
- ... Sorgfalt, Zuverlässigkeit und Professionalität genauso schätzen wie ich,

... dann freue ich mich schon auf unsere Zusammenarbeit.

Kontakt

IMMOWERT SCHMID
Pretzfelder Straße 2e
81249 München

+49 (0) 89 244 130 41
info@ImmoWert-Schmid.de
www.immowert-schmid.de